

comune di bardonecchia

piano particolareggiato dell'unità di intervento n° 20

progetto definitivo

elaborato 04

opere di urbanizzazione

il sindaco:

il segretario comunale:

il responsabile area tecnica:

allegato alla delibera del consiglio comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

il progettista:  
mauro manardi architetto  
v. carliore 3 bardonecchia

data: 8 settembre 2011

caratteristiche delle opere di OO.UU

I soggetti attuatori in relazione al disposto del 5° comma, art. 49 della LUR 56/77, dovranno smettere gratuitamente al Comune di Bardonecchia le aree interne al PP per la realizzazione delle OO.UU. primarie ed assumersi i relativi oneri di costruzione.

In particolare sono previste:

a) sistema viario pedonale e veicolare per il collegamento e l'accesso agli edifici residenziali, spazi di sosta e di parcheggio oltre al completamento della via P.Micca,

b) allacciamenti ai servizi quali rete telefonica, elettrica, acquedotto e collettamento dei reflui,

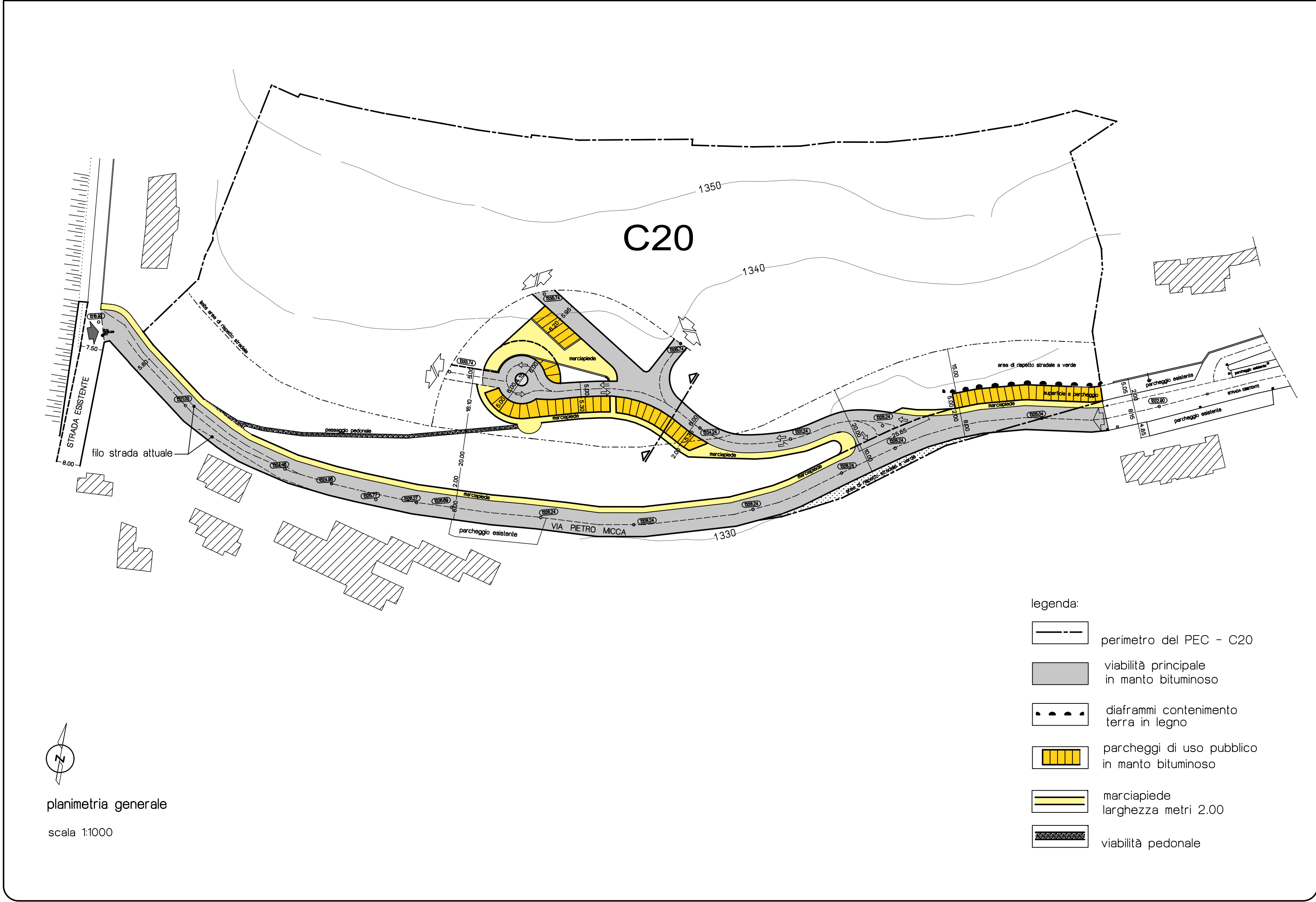
c) area a verde di uso pubblico,

d) illuminazione pubblica.

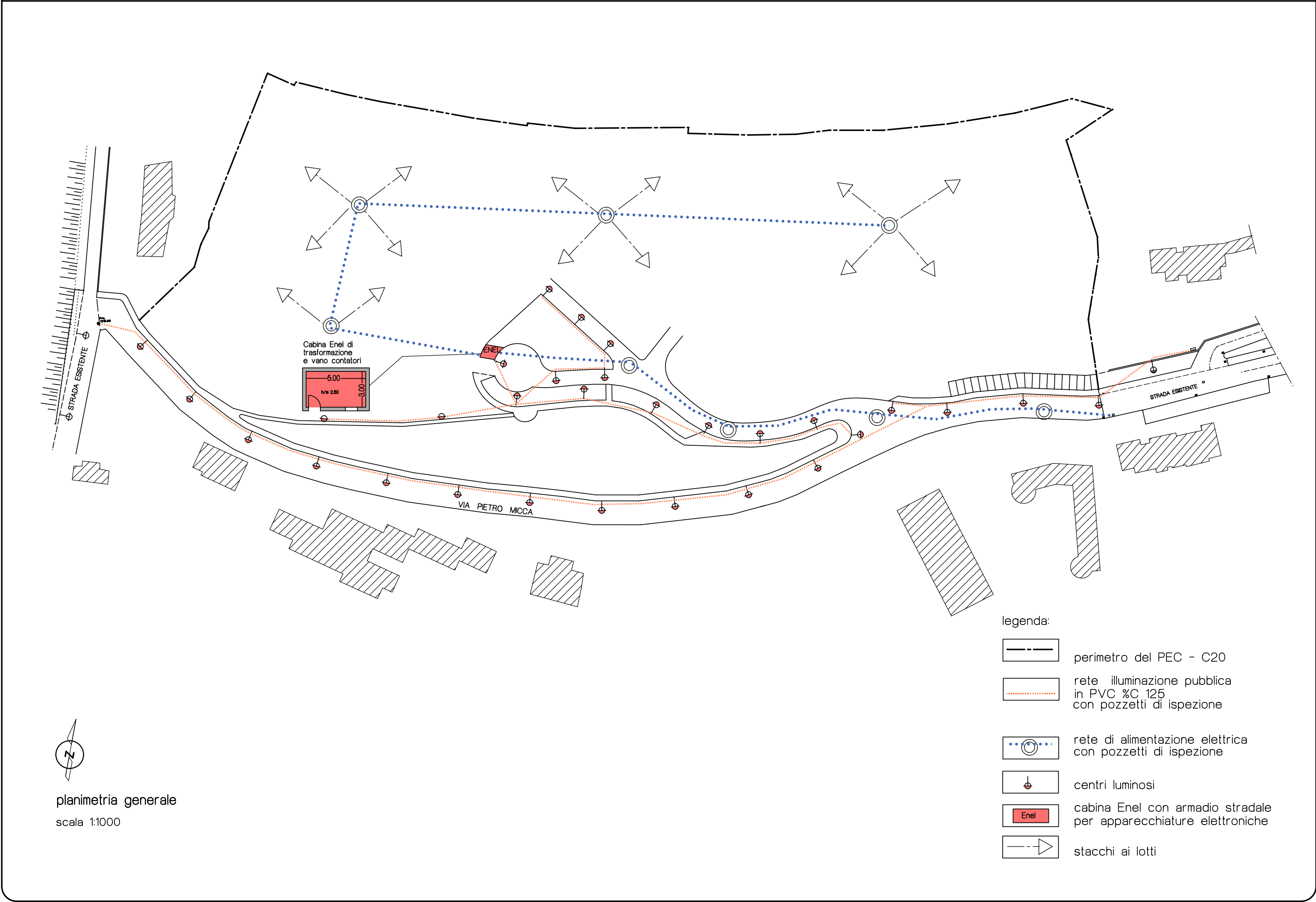
Gli oneri di realizzazione delle opere anzidette non dovranno risultare complessivamente inferiori a quelle determinate dalle tabelle parametriche vigenti. In sede di attuazione delle opere di urbanizzazione potranno essere attuate lievi modifiche nelle forme, aspetto, posizionamento delle superfici fondarie e degli eventuali dimensionamenti dei singoli lotti, senza che ciò comporti variazioni al PP purché:

- non si vada contro il pubblico interesse;
- non venga variato l'ammontare del carico urbanistico;
- vengano ottenuti i prescritti pareri degli organi tutori;
- vengano rispettate le prescrizioni di PRGO.

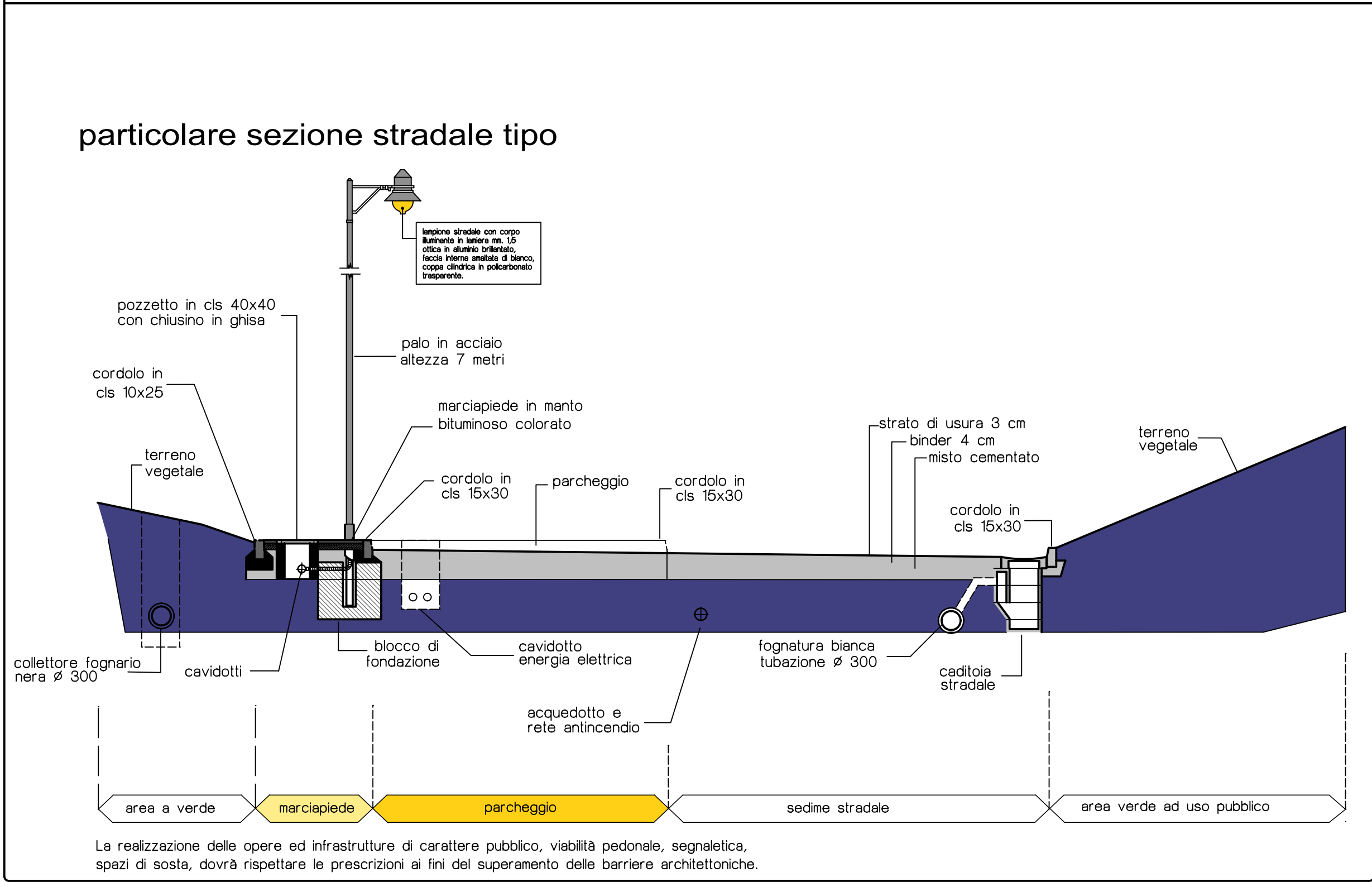
opere di urbanizzazione - viabilità' e parcheggi



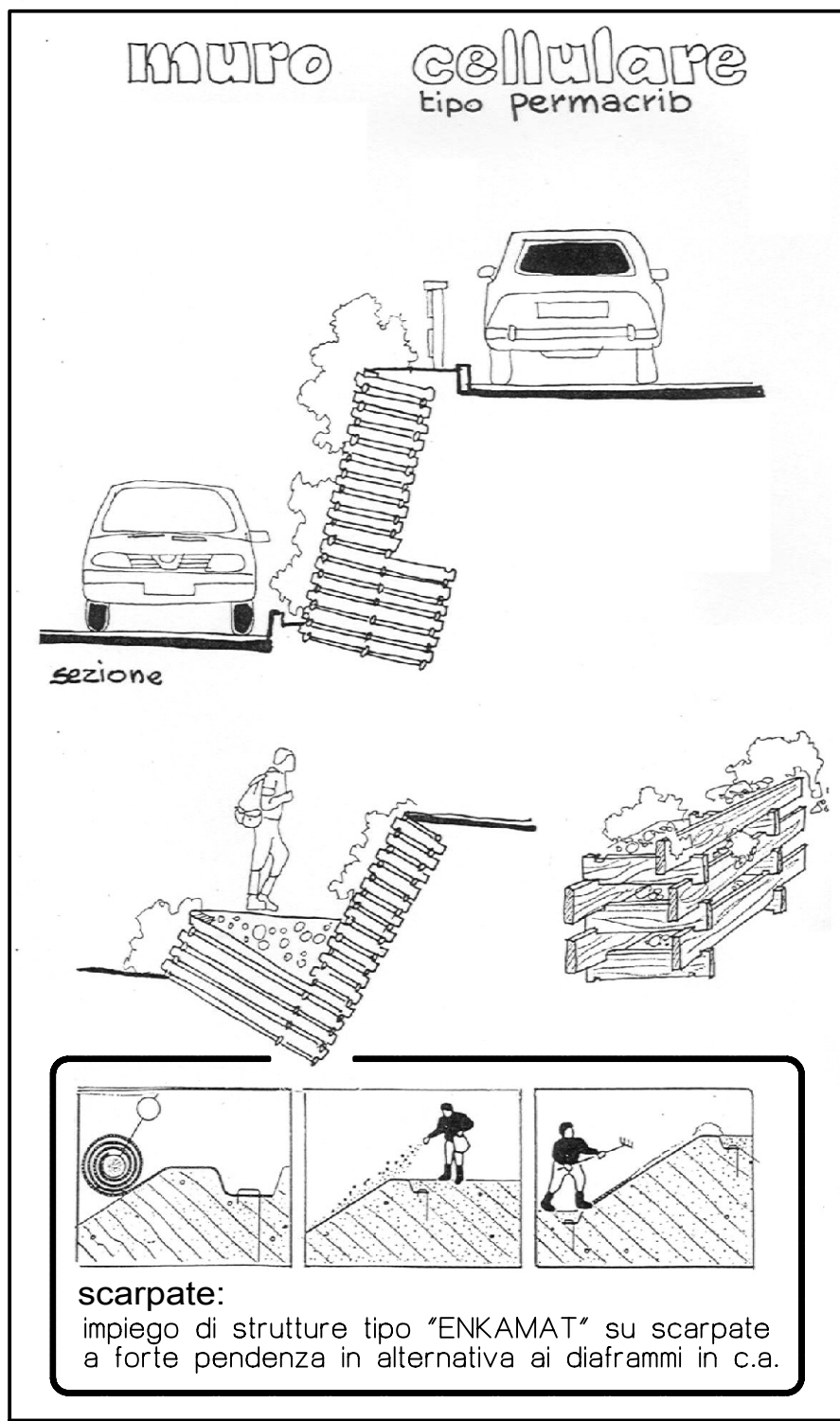
opere di urbanizzazione - rete elettrica ed illuminazione



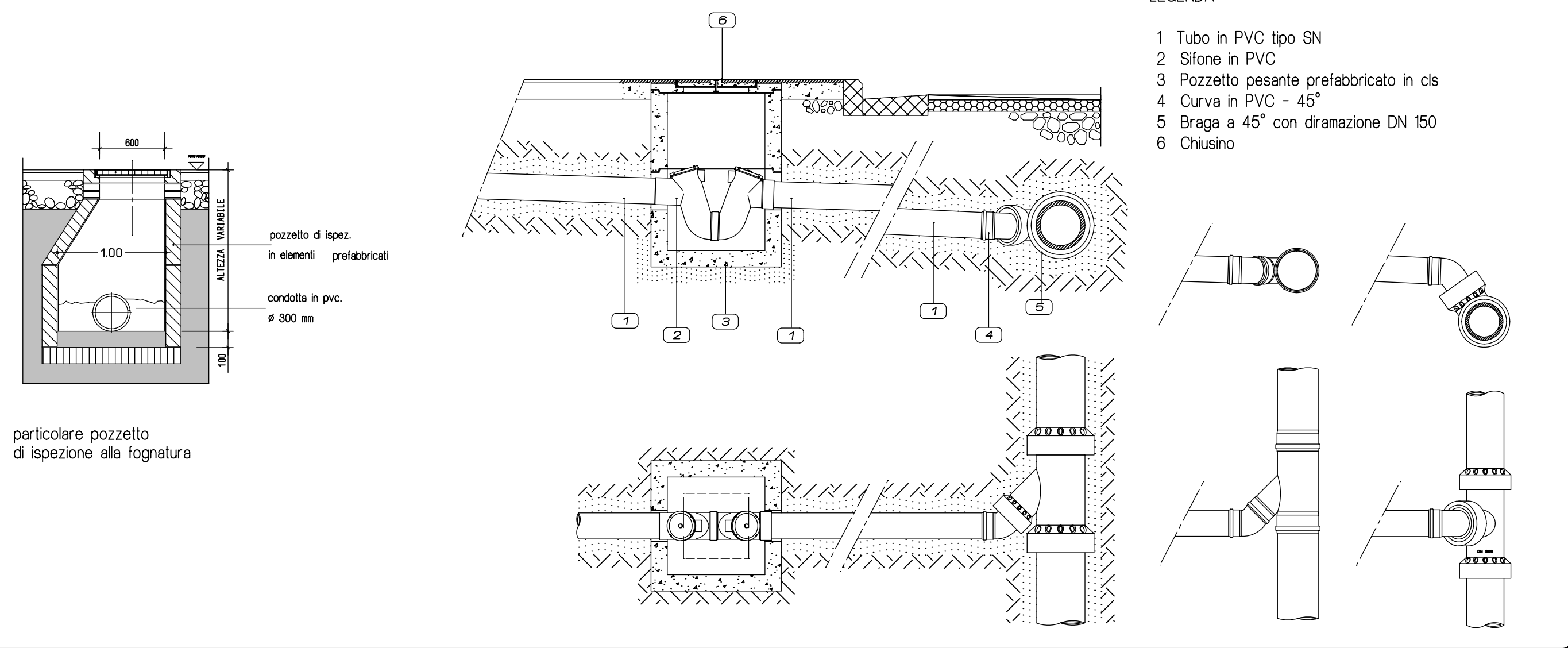
opere di urbanizzazione: caratteristiche costruttive viabilità veicolare, pedonale e parcheggi



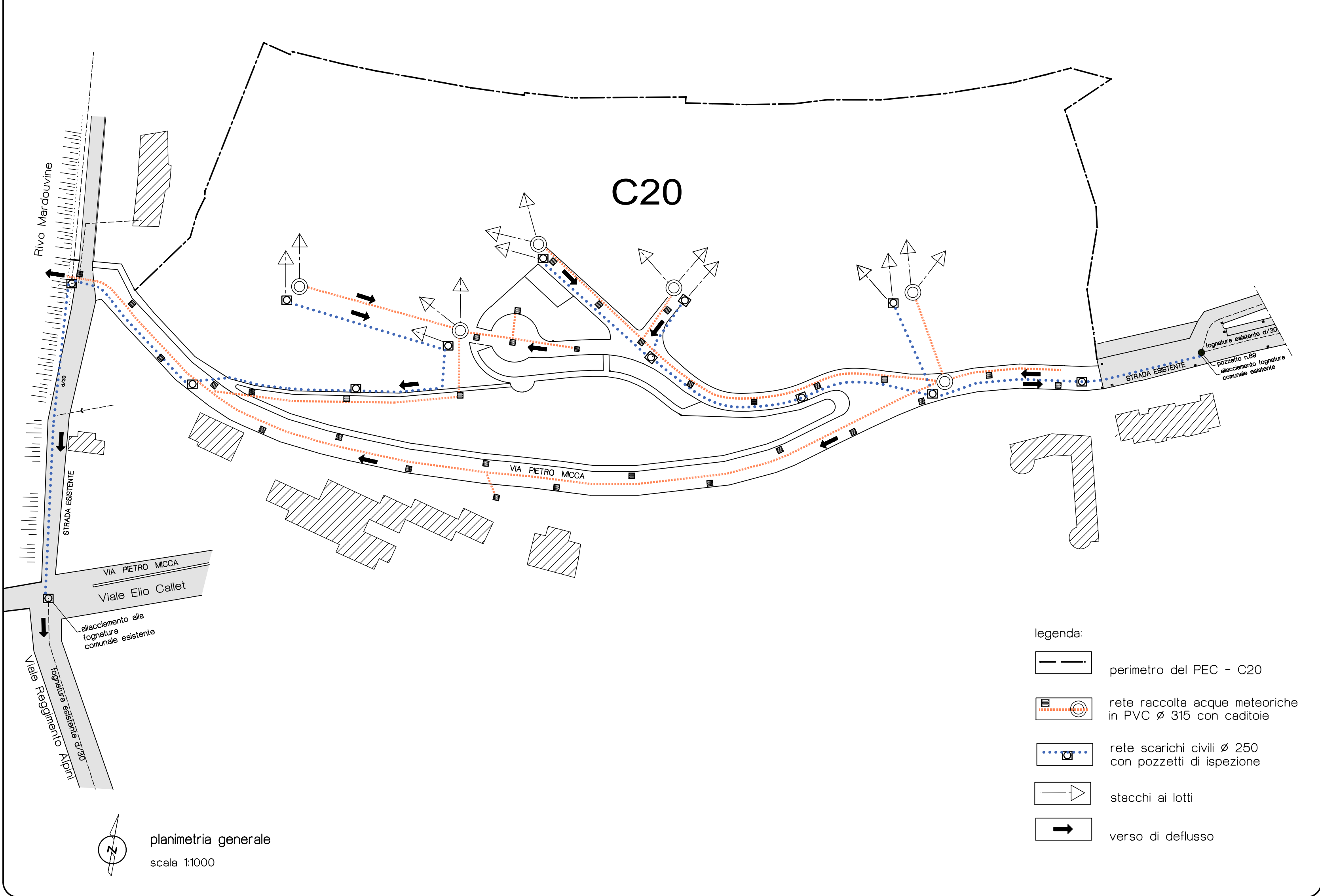
particolare diaframmi contenimento



particolari costruttivi impianti



opere di urbanizzazione - rete scarichi reflui ed acque pluviali



opere di urbanizzazione - rete telefonica ed idrica

