

CHIARIMENTI 24 febbraio 2014

**1) Ulteriori accessi all'area**

*Non risultano ulteriori possibilità di accesso all'area e in particolare da nord*

**2) Presenza di sentieri sull'area di concorso**

*Non risulta l'esistenza di servitù quali sentieri o mulattiere vincolanti l'area di progetto.*

**3) Social housing**

*Non è richiesto che l'edilizia convenzionata venga raccolta e servita autonomamente da blocchi scala dedicati.*

**4) Varianti al P.P.**

*Le indicazioni grafiche contenute nella tavola 3 sono vincolanti (contrariamente ad altre esemplificative) rispetto al PP. Riguardo le eventuali modifiche si è detto che sono ammissibili salvo distinguere tra quelle che portebbero ad una revisione del Piano (per esempio: modifiche sostanziali alla viabilità pubblica) e altre che potrebbero essere considerate "modeste" e che non costituirebbero variante al PP (per esempio: modeste modifiche al tracciato viario pubblico o diversa distribuzione delle aree a verde non in contraddizione con il carattere pubblico delle stesse). Evidentemente sono da escludere le modifiche che possano andare in contrasto con il PRGC.*

*Si ricorda che il concorso ha come obiettivo la verifica e la ricerca di soluzioni coerenti o anche alternative a quelle proposte dal P.P. (a maggior ragione se si ravvedano condizioni di criticità).*

*E' da ritenere pertanto possibile, a seguito di attenta valutazione, andare in variante al PP, senza che ciò penalizzi il concorrente.*

*Relativamente agli argomenti trattati, si invitano i concorrenti a consultare i chiarimenti già pubblicati*

#### **5) Planimetria 1:500**

*Relativamente alla Tavola 1, si conferma la richiesta presente sul bando, della scala 1:500 per la planimetria. Le altre rappresentazioni potranno essere disposte al contorno e in sovrapposizione al disegno planimetrico.*

#### **6) Fotoinserimenti**

*Non sono disponibili fotografie aeree angolate o viste da sud. Sono state rese disponibili sul sito altre due foto panoramiche scattate durante il sopralluogo da nordest e nordovest. Il concorrente può usare liberamente le immagini fornite ai fini di eventuali fotoinserimenti.*

*La vista a volo d'uccello può essere redatta con tecnica grafica libera e non necessariamente come fotoinserimento.*

#### **7) Discrepanza quote altimetriche s.l.m.**

*Si prende atto che esiste discrepanza tra le quote altimetriche sul livello del mare riportate sulla tavola n.3 del Piano Particolareggiato e quelle presenti nella tavola di rilievo (rilievo\_area\_progetto\_2013\_3D.DWG).*

*La tavola delle urbanizzazioni pone la strada sterrata esistente a quota 1327,50 m s.l.m. mentre il rilievo la pone a quota 1380,50. Si tenga conto pertanto di questa differenza nel confrontare stato di fatto (rilievo\_area\_progetto\_2013\_3D.DWG) e progetto delle urbanizzazioni (Elab 03 PP.dwg).*

*Per lo sviluppo della proposta progettuale si faccia riferimento alle quote derivanti da campagna di rilievo (rilievo\_area\_progetto\_2013\_3D.DWG) che permette di correlare con precisione le quote agli accessi da est e da ovest da via Pietro Micca con il resto del rilevato.*

#### **8) Eventuali imprecisioni sugli elaborati di P.P.**

*Gli elaborati di progetto messi a disposizione come documentazione del bando di gara, sono quelli del Piano Particolareggiato; il PP è un piano urbanistico di iniziativa pubblica redatto dall'amministrazione comunale di*

*Bardonecchia; costituisce la regolamentazione a livello urbanistico comunale prevista per l'area di progetto*

*Si tratta in ogni caso di elaborati alla scala urbanistica dai quali trarre le condizioni di vincolo per l'edificazione e per il disegno delle urbanizzazioni*

#### **9) Requisiti partecipazione**

*I requisiti per la partecipazione sono fissati dal bando. Il regime fiscale (regimi dei minimi) non ha nessuna influenza rispetto ai requisiti richiesti.*

*La mancata iscrizione all'Ordine al momento della consegna inficia invece i requisiti necessari all'esercizio della professione, che devono essere posseduti da tutti i membri del raggruppamento. Un soggetto sprovvisto dei requisiti può partecipare come consulente o collaboratore.*

#### **10) Lottizzazione**

*Non esiste indicazione di parcellizzazione fornita dalla committenza. L'area è da considerarsi indivisa. Attraverso il bando è data informazione ai concorrenti che la realizzazione potrà avvenire per lotti funzionali secondo le percentuali indicate.*

*Consultare i chiarimenti forniti sull'argomento e pubblicati in precedenza.*