

CHIARIMENTI 10 febbraio 2014

### **1) Modifiche progetto aree a servizio**

*Rammentiamo che nel bando e nei chiarimenti già forniti e pubblicati sul sito del concorso, si dice che modeste modifiche al tracciato viario (aree pubbliche dismesse) non costituiscono variante al Piano Particolareggiato. Modifiche sostanziali, sono comunque ammissibili, ma richiedono una variante al Piano Particolareggiato.*

*Non sono invece ammesse modifiche che possano costituire variante al Piano Regolatore Generale Comunale.*

### **2) Presentazione in forma anonima della tavola 1**

*Come riportato nell'art. A14 "La valutazione della Tavola avviene in forma anonima, separatamente rispetto alla valutazione del curriculum/schede".*

*Sarà cura della Commissione Istruttoria separare la tavola dall'involucro contenente gli elaborati tecnici, riportante il nominativo del soggetto capogruppo, e consegnarla alla Commissione Giudicatrice in forma anonima.*

### **3) Curriculum**

*Si precisa che il curriculum è unico (complessivamente 2 facciate A4), anche nel caso di raggruppamento temporaneo non formalmente costituito, ed è riferito alle esperienze maturate dal gruppo di progettazione comprensivo degli eventuali consulenti coinvolti.*

*Tali esperienze non devono necessariamente riguardare l'intero raggruppamento, possono essere riferite ai singoli componenti e possono essere state condotte con altri professionisti non partecipanti al concorso (in tal caso occorre indicare i crediti professionali per ogni singola esperienza).*

### **4) Indicazione costi di costruzione**

*Non sono previste indicazioni sui costi di costruzione*

#### **5) Planimetria 1:500 e sezioni tavola 1**

*Il concorrente ha facoltà di scegliere il livello planimetrico (sistemazione suolo, coperture, eventuali altri livelli) che ritiene significativo per l'esplicazione dell'idea progettuale e anche le modalità grafiche (al tratto, su immagine fotografica, in bianco/nero, a colori, ecc...); allo stesso modo sceglierà una o più sezioni che riterrà significative a mostrare la sistemazione nel lotto del complesso residenziale e di parti di esso*

#### **6) Carico urbanistico e verifiche volumetriche**

*Come già ricordato nei chiarimenti del 29 gennaio, la definizione dei parametri edilizi e urbanistici si trova all'art.10 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRGC.*

*Nella pagina "bando e allegati" del sito è presente il link "g- PRGC Comune di Bardonecchia" da utilizzare per scaricare il file delle NTA.*

*Le modalità di calcolo del volume della costruzione sono indicate al comma 1.5*

#### **7) Lotti funzionali**

*Il concetto di lotto funzionale richiamato nel bando deve essere ricondotto alla possibilità di realizzare eventualmente in maniera indipendente parti dell'insediamento. Tale richiesta presente nel bando non deve indurre a considerare come unica possibilità la suddivisione dell'area in cinque distinti blocchi di insediamento.*